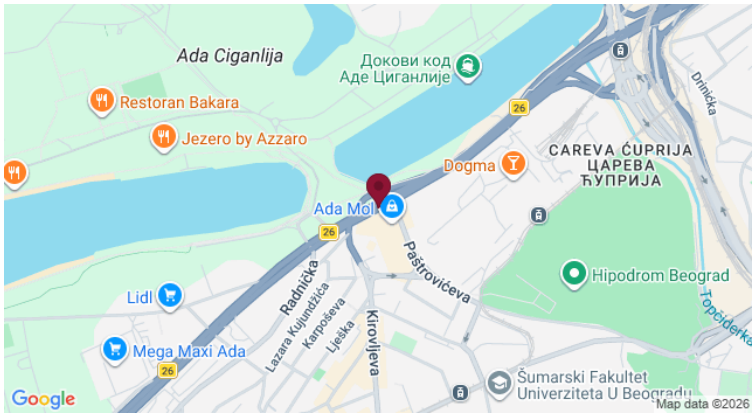
BLRE BELGRADE LIVING REAL ESTATE

www.belgraderealestate.rs
office@belgraderealestate.rs
Bačvanska 21, Beograd
+381 11 423 38 32
+381 61 608 05 81
+381 69 333 08 86

Izdavanje, Čukarica, Ada Ciganlija, Čukarica

Cena: 15 €

#ID	42589
Tip nekretnine	Poslovni objekat
Veličina	550 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja - Renovirano



www.belgraderealestate.rs
office@belgraderealestate.rs
Bačvanska 21, Beograd
+381 11 423 38 32
+381 61 608 05 81
+381 69 333 08 86

Nudimo Vam u zakup odličan ugostiteljski objekat, sa svečanom salom, kioskom, igraonicom i parking prostorom, na atraktivnoj lokaciji, u blizini “beogradskog mora” – Ade Ciganlije. Ovaj jedinstven poslovno-ugostiteljski objekat je pod zaštitom spomenika kulture grada Beograd, i sastoji se od restorana površine 550 m2, velike sale 502 m2 i kancelarije 320 m2. Svečana sala restorana sa rostiljnicom i kioskom brze hrane je direktno povezana sa salama na spratu. Kapacitet svečane sale sa mestima za sedenje kada se radi o klasičnom restoranskom smestaju je 300 mesta. Objekat u suterenu neto površine 235 m2, sadrzi pivnicu sa 80 mesta sa barom kao i garderobu sa sanitarnim čvorovima posetioca kao i kuhinju restorana sa magacinima i garederobama zaposlenih. Na spratu objekta povrsine 313 m2, su dve povezane sale restorana sa po 65 mesta za sedenje sa odvojenim barom i vip salonom ukupnog kapacitete 160 mesta. Restoran 550 m2 izdaje se po ceni od 15 EUR/m2 + PDV Velika sala 502 m2 izdaje se po ceni od 20 EUR/m2 + PDV Kancelarije 320 m2 izdaje se po ceni od 11 EUR/m2 + PDV Vrlo interesantan enterijer sa neobičnim detaljima. Iznajmite Vaš ugostiteljski objekat, blizu Ade Ciganlije, započnite svoj biznis na najatraktivnijoj lokaciji na Čukarici.

TERASA, PARKING, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR.